

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 288/TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 04 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023; Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 30, 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 24.THA/TB-ĐGTS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng). Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Theo Giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: G 4205020756, do UBND thị xã Bảo Lộc cấp ngày 22/01/2002 (nay là UBND TP. Bảo Lộc) đứng tên Ông/bà Võ Ứng – Huỳnh Thị Kim Liên; ngày 08/4/2013 đăng ký biến động Chuyển nhượng cho Ông/bà Nguyễn Hồng Vinh – Trần Thị Mộng Tuyền.

- Thửa đất số: 231a - Tờ bản đồ số: F.135.125

- Địa chỉ: phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

- Diện tích: 182 m²; Đất ở

Nhà ở: Tổng Diện tích sử dụng 94,7 m²; Diện tích xây dựng 101,8 m²; Kết cấu: Nền Ciment, tường gạch, mái Tole + ngói; Số tầng : 01

Giá khởi điểm: 7.000.000.000 đồng (Bảy tỷ đồng)

Tài sản 02: Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 964133, do UBND thị xã Bảo Lộc cấp ngày 24/9/1996 (nay là UBND TP. Bảo Lộc) đứng tên Võ Ứng; ngày 10/6/2010 đăng ký biến động Chuyển nhượng cho Ông/bà Nguyễn Hồng Vinh – Trần Thị Mộng Tuyền.

- Thửa đất số: 231 - Tờ bản đồ số: F.135-I

- Địa chỉ: phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

- Diện tích: 413 m²; Đất LN; Thời hạn sử dụng: 2043

Giá khởi điểm: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm triệu đồng)

Ghi chú:

- Bán gộp 02 tài sản (không bán lẻ)
- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.
- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Tổng giá khởi điểm: 8.800.000.000 đồng (Tám tỷ, tám trăm triệu đồng)

2. Nơi có tài sản: phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước, bước giá:

Tiền đặt trước: 880.000.000 đồng (Tám trăm, tám mươi triệu đồng).

Bước giá: 30.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 21/6/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/6/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Tp.Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường B'Lao;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Việt Tư